

**UMOWA NAJMU LOKALU
NA CELE UŻYTKOWE**

Zawarta w dniu w **Makowie Mazowieckim** pomiędzy:
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej – Zespołem Zakładów
06-200 Maków Maz. ul. Witosa 2

reprezentowanym przez:
Dyrektora – Jerzy Wielgolewski
zwanym w treści umowy “Wynajmującym”
a

.....
.....

Reprezentowanym przez:
.....
zwanym w dalszej części umowy **NAJEMCĄ**

§ 1

“Wynajmujący” oddaje, w najem “Najemcy” gabinet, którego powierzchnia wynosi 20,25 m².

§ 2

Gabinet mieści się w budynku Szpitala SP ZOZ-ZZ Maków Maz. ul. Witosa 2. (Blok „C” parter)

§ 3

1. Wynajmowany gabinet będzie wykorzystywany przez Najemcę wyłącznie na cele: **Badania słuchu i poradę audioprotetyczną oraz badanie słuchu dla potrzeb Poradni Otolaryngologicznej.**
2. Najemca zobowiązuje się do współpracy z Wynajmującym w zakresie wykonywania nieodpłatnych, zleconych badań słuchu w zakresie audiometrii i tympanometrii dla pacjentów Poradni Otolaryngologicznej SPZOZ-ZZ w Makowie Mazowieckim.
3. Najemca podczas trwania umowy nie może dokonywać zmian budowlanych i technicznych w pomieszczeniu bez zgody Wynajmującego.
4. Po zakończeniu umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do zwrotu pomieszczenia będącego przedmiotem umowy w stanie nie pogorszonym.

§ 4

Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości: zł. netto (słownie: złotych) oraz obowiązującą stawkę podatku VAT.

§ 5

Czynsz najmu płatny będzie po przepracowanym miesiącu, w ciągu dwóch tygodni, po wystawieniu i przesłaniu faktury do Najemcy

§ 6

Umowa zostaje zawarta na czas określony 3 lat od dnia podpisania.

§ 7

W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem **trzymiesięcznego** okresu wypowiedzenia, lub bez okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przez jedną ze stron obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności z par.3 pkt: 1,2 i par. 5.

§ 8

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca: