

znak sprawy: 12/2014

W PRZEDMIOCIE:

WYKONANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO DLA ROZBUDOWY I NADBUDOWY BLOKU OPERACYJNEGO ORAZ PRZEBUDOWY ODDZIAŁU ANASTEZJOLOGII I INTENSYWNEJ TERAPII SZPITALA W MAKOWIE MAZOWIECKIM Z PEŁNIENIEM NADZORU AUTORSKIEGO i UZYSKANIEM PRAWOMOCNEJ DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ.

Pyt Nr 1

We wzorze Umowy w par. 2 ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany w terminie 21 dni od podpisania umowy wykonać koncepcję do zatwierdzenia przez Zamawiającego, natomiast niema nigdzie mowy o tym w jakim czasie Zamawiający ma uzgodnić koncepcję. Proszę o podanie czasu w jakim Zamawiający uzgodni koncepcję.

Odp. Zamawiający zaakceptuje koncepcję w terminie 5 dni roboczych od jej przedłożenia pod warunkiem że będzie ona zgodna z dokumentacją „Główne założenia dla realizacji inwestycji..”. W przypadku jakichkolwiek zmian w stosunku do wyżej przywołanej dokumentacji Zamawiający zaakceptuje koncepcję w terminie 7 dni roboczych od jej przedłożenia.

Pyt Nr 2

We wzorze Umowy w par. 2 ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 15.08.2014 r. dostarczyć pozwolenie na budowę. W związku z nakładaniem na Wykonawcę odpowiedzialności za działania osób trzecich (Starostwo Powiatowe) nie związanych z ustaleniami umownymi co jest działaniem pozaprawnym, proszę o wykreślenie terminu dostarczenia Pozwolenia na Budowę, lub zmianę na zapis z terminem opracowania Projektu Budowlanego do Pozwolenia na Budowę.

Odp. Zamawiający wydłuża termin realizacji przedmiotu zamówienia do 30.09.2014 roku

Pyt Nr 3

1. We wzorze Umowy w par. 3 ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu Projektu Budowlanego przed złożeniem o pozwolenie na budowę, natomiast niema mowy o czasie w jakim Zamawiający dokona akceptacji. Proszę o podanie czasu w jakim Zamawiający uzgodni Projekt Budowlany.

Odp. Zamawiający zaakceptuje koncepcję w terminie 5 dni roboczych od jej przedłożenia pod warunkiem że będzie ona zgodna z dokumentacją „Główne założenia dla realizacji inwestycji..”. W przypadku jakichkolwiek zmian w stosunku do wyżej przywołanej dokumentacji Zamawiający zaakceptuje koncepcję w terminie 7 dni roboczych od jej przedłożenia.

Pyt Nr4

Termin realizacji zamówienia jest nierealny gdyż:

- podpisanie umowy może nastąpić około 30. 05.2014 roku, zostanie 75 dni do wykonania zadania

- termin uzyskania pozwolenia na budowę to około 60 dni + 14 dni na uprawomocnienie.

W związku z tym prosimy o wydłużenie terminu realizacji projektu budowlanego i wykonawczego o 60 dni lub zmianę zapisu z ;

UZYSKANIA PRAWOMOCNEJ DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ na zapis „
Złożenie w tym terminie wniosku o UZYSKANIE PRAWOMOCNEJ DECYZJI O
POZWOLENIU NA BUDOWĘ

Odp. Zamawiający wydłuża termin realizacji przedmiotu zamówienia do 30.09.2014 roku

Pyt Nr 5

Czy Inwestor dopuści do przetargu ofertę która obędzie zawierała listy referencyjne z przebudowy oddziałów szpitalnych z salami operacyjnymi - gdzie nie występują bloki operacyjne:

- Modernizacja i rozbudowa oddziału kardiologii w tym sala operacyjna,
- Przebudowa i modernizacja Kliniki Chirurgii Ogólnej i Transplantacyjnej w tym dwie sale operacyjne kubatura 15 600 m³,
- Przebudowa i modernizacja pawilonu nr IV)oddział Chirurgii i Oddział Kardiologii Zachowawczej kubatura 12 100 m³,
- Przystosowania (przebudowa) Oddziału Onkologii Laryngologicznej i Rynologii Klinicznej Otolaryngologii kubatura 31 000m³

Odp. Tak

Pyt Nr 6

Czy Inwestor posiada ekspertyzę techniczną o możliwość nadbudowy jednej kondygnacji, jeśli nie czy należy przewidzieć w ofercie wykonanie ekspertyzy technicznej.

Odp. Zamawiający nie posiada ekspertyzy technicznej budynku. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych opracowań potrzebnych do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i te opracowania winien uwzględnić w ofercie.

Pyt Nr 7

Czy Inwestor posiada ekspertyzę ppoż, jeśli nie czy należy przewidzieć w ofercie wykonanie ekspertyzy ppoż.

Odp. Zamawiający posiada „Ekspertyzę techniczną dotyczącą oceny zgodności budynku szpitalnego w zakresie ochrony przeciwpożarowej z obowiązującymi przepisami” opracowaną w 2012 roku. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych opracowań potrzebnych do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i te opracowania winien uwzględnić w ofercie.

Pyt Nr 8

Czy należy wykonać stacje dla gazów medycznych czy podłączyć się do istniejącej instalacji.

Odp. W zakresie Wykonawcy - w ramach projektu budowlanego jest przeprowadzenie bilansu i analizy wykorzystania istniejących źródeł gazów medycznych.

Zgodnie z „głównymi założeniami...” Wykonawca jest zobowiązany przedstawić rozwiązanie instalacji gazów medycznych adekwatne do obowiązujących norm i rozporządzeń.

Pyt Nr 9

Czy należy wykonać nowy węzeł cieplny lub przebudowę istniejący

Odp. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych opracowań potrzebnych do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym obliczeń i analiz czy istniejący węzeł cieplny jest w stanie zasilić instalacje w nadbudowywanym i przebudowywanym obiekcie czy też konieczna jest jego przebudowa.